



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

Коловичу А. А.

от 04.10.2025 № 23/З.З/01161
На № _____ от _____

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии
города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления
муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и
предназначенных для сдачи в аренду»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 2.2 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – административный регламент), а также признание утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1990 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по

предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду».

Целью предлагаемого правового регулирования является определение процедуры по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – муниципальная услуга) с учетом положений постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – Порядок разработки и утверждения административных регламентов).

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду; мэрия города Новосибирска, предоставляющая муниципальную услугу; департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, осуществляющий процедуру предоставления муниципальной услуги.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальных услуг.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Административный регламент включает следующие разделы: общие положения (раздел 1), стандарт предоставления муниципальной услуги (раздел 2), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (раздел 3), способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги (раздел 4). Административный регламент содержит приложение, включающее перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, форма запроса о предоставлении муниципальной услуги, форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Детальная регламентация административных процедур (действий) позволит обеспечить реализацию и защиту прав заинтересованных лиц на получение муниципальной услуги. Структура проекта административного регламента соответствует общим принципам и требованиям к предоставлению муниципальных услуг, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», требованиям к административным регламентам, определенным Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 (далее – Порядок разработки и утверждения административных регламентов). Предлагаемое разработчиком правовое регулирование направлено на повышение уровня качества и доступности предоставления муниципальной услуги.

В разделе 1 проекта административного регламента указаны нормативные правовые акты, в соответствии с которыми он разработан (пункт 1.1), определены содержание и сфера действия административного регламента, круг лиц, которым предоставляется муниципальная услуга (пункты 1.2, 1.3, 1.5), предусмотрена возможность представления интересов заявителей (пункт 1.4). Правовое регулирование закрепляет общие положения по предоставлению муниципальной услуги, упорядочивает действия участников правоотношений, обеспечивает защиту их прав и интересов, соответствует пункту 2.2 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Разделом 2 проекта административного регламента при формировании стандарта предоставления муниципальной услуги определены наименование муниципальной услуги (пункт 2.1), структурные подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющие процедуру предоставления муниципальной услуги от имени мэрии города Новосибирска – департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, а также структурные подразделения мэрии города Новосибирска и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.2), результат и сроки предоставления муниципальной услуги (пункты 2.3, 2.4), размер платы за предоставление муниципальной услуги (пункт 2.5), максимальный срок ожидания

в очереди при подаче документов и при получении результата предоставления муниципальной услуги, срок регистрации документов (пункты 2.6, 2.7), требования к помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга (пункт 2.8), показатели доступности и качества муниципальной услуги (пункт 2.9), иные требования к предоставлению муниципальной услуги (пункт 2.10), требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, сведения о приведении в приложении к административному регламенту исчерпывающего перечня документов (пункт 2.11), отсутствие оснований для отказа в приеме заявления и документов, для приостановления предоставления муниципальной услуги, сведения о приведении в приложении к административному регламенту исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.12). Правовое регулирование направлено на обеспечение открытости и прозрачности информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также на упорядочение действий участников правоотношений, защиту их прав на своевременное получение муниципальной услуги согласно стандарту ее предоставления, соответствуют пункту 2.3 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Раздел 3 проекта административного регламента определяет состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры: прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (пункт 3.2); принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги (пункт 3.3), предоставление результата муниципальной услуги (пункт 3.4). Правовое регулирование направлено на повышение доступности предоставления муниципальной услуги, уровня качества ее предоставления, соответствует требованиям к указанному разделу, установленным пунктом 2.15 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

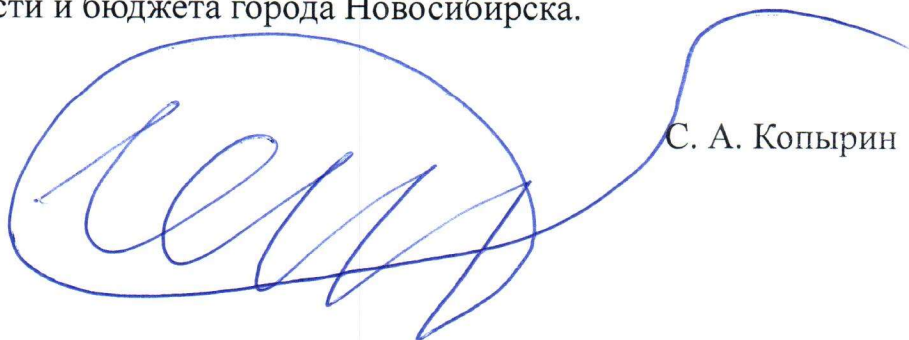
Проект административного регламента содержит раздел 4, определяющий способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления, заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме лично или по телефону, в письменной форме лично или почтовым отправлением, в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (пункт 4.1). Получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг возможно при условии авторизации в личном кабинете (пункт 4.2). Правовое регулирование обеспечивает доступность, открытость и прозрачность информации о предоставлении муниципальной услуги, направлено на соблюдение прав и интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги, соответствует пункту 2.25 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Приложение к административному регламенту содержит перечень условных обозначений и сокращений (раздел I), идентификаторы категорий (признаков) заявителей (раздел II), исчерпывающий перечень документов, необходимых для

предоставления муниципальной услуги (раздел III), исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги (раздел IV), форма запроса о предоставлении муниципальной услуги (раздел V), форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (раздел VI). Так, за предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться физические, юридические лица и их представители. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отсутствие в заявлении данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствие необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (заявления по установленной форме, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, документа, подтверждающего получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку персональных данных), отнесение запрашиваемой информации к информации, не предоставляемой в соответствии с административным регламентом. Правовое регулирование направлено на надлежащее информирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги, повышение качества предоставления муниципальной услуги, формирование единообразного подхода при оформлении документов, соответствует требованиям пункта 2.26 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



С. А. Копырин

Шереметьева
2274643



С. А. Копырин